



AVSLAGSKOMMUNICERING

MBN § 20/12

Diarienummer BR 2008-0277

Granliden 1:1 och Åby 6:1 – Nybyggnad av tre vindkraftverk

Anmälan av jäv

Ledamot Håkan Strotz anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

1. Meddela sökanden att nämnden avser att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tre vindkraftverk, två på fastigheten Granliden 1:1 och ett på fastigheten Åby 6:1.
2. Bereda sökanden möjlighet att inkomma med kompletterande uppgifter senast 23 april 2012, innan nämnden slutligt avgör ärendet.

Motivering

Flertalet fastigheter och bostadshus är belägna närmare vindkraftverken än 1.000 meter vilket innebär en begränsning för dessa fastighetsägare om de t.ex. skulle vilja uppföra bebyggelse på sin mark. För att vindkraftverk ändå ska få byggas under sådana omständigheter krävs enligt vindkraftprogrammet att alla ägare till fastigheter inom en radie av 1.000 meter från vindkraftverkens placering ger skriftliga medgivande till byggnation. Skriftliga medgivande har inkommit från ägarna till fastigheterna Visjö 1:7 och Renemo 1:3.

Vindkraftsanläggningen kommer att innebära intrång och omfattande och oacceptabla störningar för fastighetsägare i området och friluftsanläggningen "Eremitaget" Inslaget i landskapsbilden blir mycket dominerande.

ÄRENDET

RGP Vindkraft AB, inlämnade 2008-11-13 en ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk inom fastigheterna Åby 9:1, Åby 6:1, Granliden 1:1 och Renemo 1:1. RGP Vindkraft AB, kompletterade bygglovsansökan 2010-05-17, med uppdaterade ljud- och skuggberäkningar samt komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen.

Miljö- och byggnämnden har vid handläggning av ärendet vid sammanträde 2011-05-09, § 56 beslutat;

- meddela sökanden att nämnden avser att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk, ett på vardera av fastigheterna Åby 9:1, Åby 6:1, Renemo 1:1 och två på fastigheten Granliden 1:1.

RGP Vindkraft AB har 2011-06-30, inkommit in med en komplettering av bygglovs-ansökan. Kompletteringen avser reducering av antalet vindkraftverk, från fem till tre vindkraftverk, två på fastigheten Granliden 1:1 och ett på fastigheten Åby 6:1.

Navhöjden för verken anges till 105 meter och rotordiametern till 90 meter. Effekten anges till 2 MW per verk.

Samråd enligt plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap, 22 §

Sak-/fastighetsägare inom en radie av 1.000 meter från vindkraftverkens placering har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Med anledning av detta har 35 stycken yttranden inkommit från 48 fastighetsägare representerande 41 stycken fastigheter.

Beslutsunderlag

- Komplettering av bygglovsansökan, inklusive handlingar, daterad 2011-06-21
- Inkomna yttranden från sak-/fastighetsägare
- RGP Vindkraft ABs skrivelse daterad 2012-02-20 med bilaga 1-8 - bemötande av inkomna synpunkter från fastighetsägare
- Byggchef Urban Runessons tjänsteskrivelse, daterad 2012-03-20.

BEDÖMNING

Överensstämmelse med antaget vindkraftsprogram

Fullmäktige i Ödeshögs kommun har den 25 oktober 2010 antagit ett planprogram för vindkraftutbyggnad i skogs- och övergångsbygden. Aktuell etablering ligger inom programområdet. Flera fastigheter och bostadshus är belägna närmare vindkraftverken än 1.000 meter vilket innebär en begränsning för dessa fastighetsägare om de t.ex. skulle vilja uppföra bebyggelse på sin mark. För att vindkraftverk ändå ska få byggas under sådana omständigheter krävs enligt vindkraftprogrammet att alla ägare till fastigheter inom en radie av 1.000 meter från vindkraftverkens placering ger skriftliga medgivande till byggnation. Skriftliga medgivande har inkommit från ägarna till fastigheterna Visjö 1:7 och Renemo 1:3. Eftersom samtliga berörda fastighetsägare inte gett sitt skriftliga medgivande ska bygglov för de tre vindkraftverken inte beviljas med hänvisning till antaget vindkraftsprogram.

Inkomna synpunkter från sakägare

Totalt har 35 stycken yttranden inkommit från 48 fastighetsägare, representerande 41 fastigheter. Av dessa har 40 fastighetsägare framfört erinringar mot etableringarna. 12 yttranden representerar 17 fastighetsägare som har fastigheter som inte är belägna inom 1.000 meters radie från vindkraftverkens placering, men ändå inom närområdet.

Ägaren till fastigheten Sjögetorp 1:11 har framfört erinringar mot vindkraftetableringen. På fastigheten har byggts en anläggning "Eremitaget". Verksamheten innefattar uthyrning m m till besökare i olika byggnader, kåtor, kojor, timrade stugor, hus byggda i träd. Syftet med anläggningen är bl.a. att besökande, och deltagare i företagets arrangemang ska kunna uppleva natur och friluftsliv utan att bli påverkad av någon yttre störning.



Visuell störning - Landskapsbild

Totalhöjden på 150 meter gör att vindkrafttornen med rotor kommer att sticka upp 100 – 120 meter över omgivande skogsvegetation. De kommer därmed att utgöra ett mycket dominerande inslag i landskapet. Horisontlinjer kommer att brytas och fälten med fri sikt kommer att begränsas.

Tätortsnära natur

Området där vindkraftsanläggningarna planeras är beläget ett antal kilometer från tätorten Ödeshög. Området är ett uppskattat strövområde som nyttjas av Ödeshögsborna för friluftsvistelse.

Sammanfattande slutsatser

Vid en samlad bedömning dels främst med hänvisning till av kommunfullmäktige antaget vindkraftprogram dels med beaktande av att flera gränsande fastighetsägare motsatt sig etableringarna och dels närheten till anläggningen "Eremitaget" ska ansökan om bygglov avslås.

Beslutsexpediering

RGP Vindkraft AB, Box 639, 581 07 Linköping + dk

Exp: / 2012

AVSLAGSKOMMUNICERING

MBN § 21/12

Diarienummer MR 2008-0278 - 427

Granliden 1:1 och Åby 6:1 – anmälan om uppförande och drift av tre vindkraftverk**Anmälan av jäv**

Ledamot Håkan Strotz anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

1. Meddela RGP Vindkraft AB, att nämnden avser att ej godta anmälan enligt miljöbalken för uppförande av tre vindkraftverk, två på fastigheten Granliden 1:1 och ett på fastigheten Åby 6:1.
2. Bereda sökanden möjlighet att inkomma med kompletterande uppgifter senast 23 april 2012, innan nämnden slutligt avgör ärendet.

Motivering

Flera ägare till närbelägna gränsande fastigheter har motsatt sig etableringarna. Skriftligt medgivande från berörda fastigheter saknas utom i två fall. Etableringen är därför inte i överensstämmelse med av fullmäktige antaget vindkraftsprogram

Etableringen medför omfattande och oacceptabla störningar för boende och för anläggningen "Eremitaget".

Sammanfattning

RGP Vindkraft AB, inlämnade 2008-11-13 en anmälan enligt miljöbalken för uppförande och drift av fem vindkraftverk inom fastigheterna Åby 9:1, Åby 6:1, Granliden 1:1 och Renemo 1:1. RGP Vindkraft AB, kompletterade anmälan 2010-05-17, med uppdaterade ljud- och skuggberäkningar samt komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen.

Miljö- och byggnämnden har vid handläggning av ärendet vid sammanträde 2011-05-09, § 57, beslutat;

- Avslagskommunicera anmälan om uppförande av fem vindkraftverk inom fastigheterna Åby 9:1, Åby 6:1, Granliden 1:1 och Renemo 1:1.

Sökanden, RGP Vindkraft AB, har här efter 2011-06-30 inkommit med en komplettering av anmälan gällande uppförande av tre vindkraftverk, två på fastigheten Granliden 1:1 och ett på fastigheten Åby 6:1.

Navhöjden för verken anges till 105 meter och rotordiametern till 90 meter. Effekten anges till 2 MW per verk.



Underrättelse enligt 26 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Fastighetsägare inom en radie av 1.000 meter från vindkraftverkens placering har underrättats om anmälan och beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Med anledning av detta har 35 stycken yttranden inkommit från 48 fastighetsägare representerande 41 stycken fastigheter.

Beslutsunderlag

- Komplettering av anmälan, inklusive handlingar, daterad 2011-06-21
- Inkomna yttrande från fastighetsägare
- RGP Vindkrafts skrivelse daterad 2012-02-20 med bilaga 1-8 – bemötande av inkomna synpunkter från fastighetsägare
- Miljöchef Torgil Slattes tjänsteskrivelse, daterad 2012-03-20.

BEDÖMNING

Överensstämmelse med antaget vindkraftsprogram

Fullmäktige i Ödeshögs kommun har den 25 oktober 2010 antagit ett planprogram för vindkraftsutbyggnad i skogs- och övergångsbygden. Aktuell etablering ligger inom programområdet. Flera fastigheters gräns kommer närmare vindkraftverken än 1.000 meter vilket innebär en begränsning för dessa fastighetsägare om de t.ex. skulle vilja uppföra bebyggelse på sin mark. Flera befintliga bostadshus ligger dessutom också närmare vindkraftverken än 1.000 meter. För att vindkraftverk ändå ska få byggas under sådana omständigheter krävs enligt vindkraftprogrammet att alla grannar med gräns till vindkraftverket inom 1.000 meter ger sitt skriftliga medgivande till byggnation. Medgivande har endast inkommit från ägarna till fastigheterna Visjö 1:7 och Renemo 1:3. Eftersom samtliga berörda fastighetsägare inte gett sitt skriftliga medgivande ska etableringen inte komma till stånd med hänvisning till antaget vindkraftsprogram.

Störningsbild i form av ljud, blinkningar, skuggningar och reflexer

Av redovisat underlag i ansökningshandlingarna kommer inget bostadshus enligt presenterat kartmaterial att utsättas för ljudstörningar överstigande 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Vid anläggningen Eremitaget kommer dock alla de byggnader som finns uppförda där, enligt redovisat underlag, att utsättas för en ljudnivå överstigande 35 dB(A) d.v.s. över det vedertagna riktvärdet för ljudnivåer i fritidsområden. Vissa av dessa byggnader kommer även att utsättas för ljudnivåer över 40 dB(A). Dessa byggnader finns inte utmärkta på topografiska kartan men är en realitet. Samtliga dessa byggnader har beviljats bygglov. Trots att sökanden informerats om dessa byggnaders existens senast i samband med beslut om avslagskommunicering 2011-05-09 har inte sökanden beaktat denna omständighet.

Förväntade skuggtimmar per år kommer för två fastigheter att överskrida riktvärdet på 8 timmar/år. För dessa fastigheter kommer också riktvärdet för antalet skuggminuter per dag (30 minuter) att överskridas.

Erinringar från närboende

Anmälan har medfört att 35 st yttranden inkommit från 48 fastighetsägare representerande 41 st fastigheter. Av dessa har 40 fastighetsägare framfört erinringar mot etableringarna. 12 av de inkomna yttrandena representerande 17 fastighetsägare har sina fastigheter utanför 1.000 meter men ändå i närområdet.

Ägaren till fastigheten Sjögetorp 1:11 har framfört erinringar mot etableringen. Inom fastigheten har byggts en anläggning "Eremitaget", där besökare kan hyra in sig för övernattning i olika byggnader, kåtor, kojor, timrade stugor, hus byggda i träd. Syftet med anläggningen är att bland annat att besökande och deltagare i företagets arrangemang ska kunna uppleva natur och friluftsliv utan att bli påverkad av någon yttre störning..

Sammanfattande slutsatser

Vid en samlad bedömning dels främst med hänvisning till av kommunfullmäktige antaget vindkraftprogram dels med beaktande av att flera gränsande fastighetsägare motsatt sig etableringarna och dels närheten till anläggningen "Eremitaget" ska anmälan enligt miljöbalken inte godtas.

Beslutsexpediering

RGP Vindkraft AB, Box 639, 581 07 Linköping + dk

Exp: / 2012